



# COMUNE DI MORIMONDO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

---

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

N. 46 DEL 03/06/2021

**OGGETTO: INDIZIONE ED APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN FRAZIONE FALLAVECCHIA - MORIMONDO**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- il Comune di Morimondo è proprietario di un fondo censito al N.C.T. al foglio 28, mappale 3 nella frazione di Fallavecchia;
- in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 14/05/2021, il Comune di Morimondo intende procedere alla concessione in affitto per la durata di anni 8 (otto), mediante asta pubblica, del suddetto terreno;
- conseguentemente sono stati redatti gli atti di gara posti in allegato alla presente, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta:
  - Allegato A): Avviso d'asta pubblica per la concessione di un terreno di proprietà comunale sito in Via Pavia in frazione Fallavecchia – Morimondo;
  - Allegato B): Schema di contratto;
  - Allegato C): Planimetria catastale;
  - Allegato D): Visura catastale;
  - Allegato E): Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016;
  - Allegato G): Fac simile di offerta economica;

ritenuto di procedere all'indizione del bando di gara e dell'approvazione degli atti;

DATO ATTO che per lo svolgimento delle procedure di locazione degli immobili di cui al precedente punto è demandato il Segretario Comunale dott. Maurizio Gianlucio Visco;

**VISTO CHE:**

- le spese tecniche, di registrazione, di frazionamento e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla concessione, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di concessione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice;
- tutti gli immobili indicati nell'avviso d'asta, si intendono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

RITENUTO pertanto di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 15 antecedenti la data stabilita per la gara, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Morimondo.

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. ("Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni");
- l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- l'art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento per la disciplina della concessione-locazione di beni immobili comunali o nella disponibilità del Comune di Morimondo, approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 29/09/2020;
- il D.U.P. approvato con atto di Giunta Comunale n. 67 del 25/09/2020;
- lo Statuto Comunale;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2021;

**RICHIAMATI:**

- il vigente regolamento di contabilità;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto il decreto sindacale di nomina dei responsabili dei servizi di questo ente;

**D E T E R M I N A**

- 1) di procedere alla gara mediante asta pubblica, per la concessione di beni immobili di proprietà comunale, come appresso riportati;
- 2) di indire, per quanto esposto in premessa, un'asta pubblica per la concessione con procedura di cui all'art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924 s.m.i e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, di un terreno di proprietà comunale censito al N.C.T. al foglio 28, mappale 3 in frazione Fallavecchia a

Morimondo (MI);

- 3) di attivare la procedura di asta pubblica da promuovere attraverso pubblicazione, per un periodo di almeno gg. 10 antecedenti la data stabilita per la gara, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Morimondo;
- 4) di approvare gli atti di gara posti in allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  - Allegato A): Avviso d'asta pubblica per la concessione di un terreno di proprietà comunale sito in Via Pavia in frazione Fallavecchia – Morimondo;
  - Allegato B): Schema di contratto;
  - Allegato C): Planimetria catastale;
  - Allegato D): Visura catastale;
  - Allegato E): Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito dell'affidamento ai sensi dell'art. 36, D.Lgs. n. 50/2016;
  - Allegato G): Fac simile di offerta economica;
- 5) di dare atto che l'espletamento della gara non potrà avere luogo prima di 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile;
- 7) di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto di concessione (Allegato "B"), che con la presente determinazione viene approvato, e dell'avviso d'asta di cui al precedente punto 4;
- 8) di stabilire che le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte su cui grava a norma di legge o dello schema di concessione, ovvero, in assenza di tali indicazioni, a carico della parte conduttrice.
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento è il Segretario Comunale dott. Maurizio Gianlucio Visco.

Il Responsabile del Servizio  
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Morimondo, lì 03/06/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

**Impegni**

<i>Anno</i>	<i>Imp.</i>	<i>Codice</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo €</i>

**Accertamenti**

<i>Anno</i>	<i>Acc.</i>	<i>Codice</i>	<i>Cap.</i>	<i>Art.</i>	<i>Importo €</i>

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

n.            del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Morimondo, lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento  
F.to : Dott. Visco Maurizio Gianlucio

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile